

Nada Barišić, stečajna upraviteljica za  
Stečajnu masu  
SVILEN d.o.o.,  
Rijeka, Baštijanova 9

Rijeka, 21. listopada 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

24-10-2016

Neposredno - predano pošt:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: 116/R  
Primjeraka: 1 (16) priloga  
Pristojbe: kn/državnim biljezima  
Primio:

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-645/2016**

Dužnik: **Stečajna masa iza Svilen d.o.o., Rijeka, Baštijanova 9**

### 1. Osnovni podaci o pravnom subjektu predniku stečajne mase

#### 1.1. Osnovni matični podaci

Pravni subjekt trgovačko društvo SVILEN d.o.o., trgovina i graditeljstvo bio je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za kod Trgovačkog suda Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040148638, OIB: 9216557489.

Temeljni akt iz kojeg se može utvrditi početak pravnoga subjekta je Društveni ugovor o osnivanju društva zaključen dana 13. kolovoza 1999. godine. (povijesni izvadak iz sudskoga registra)

Temeljni kapital pravnoga subjekta prema povijesnom sudskome registru iznosi je 19.000,00 kn.

Predmet poslovanja – djelatnosti pravnoga subjekta bilo je

- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu.

Zakonski zastupnik pravnoga subjekta prije njegovoga brisanja bio je

- Ramadan Dilji, OIB: 29162591325, Rijeka, Braće Ružića 2, predsjednik uprave koji zastupa skupno s ostalim članovima uprave i
- Krešimir Trzun, OIB: 79532733477, Zagreb, Vrhovec 233/B, član uprave koji zastupa skupno s ostalim članovima uprave.

Rješenjem Trgovačkoga suda u Rijeci broj Tt-11/5456-1 od 16. srpnja 2012.g. sukladno članku 70. stavak 5. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10 i 90/11), pravni subjekt Svilen d.o.o., je brisan iz sudskog registra.



Kako je naknadno utvrđeno da je brisano društvo vlasnik nekretnine odnosno da ima imovinu, RI Telefax d.o.o., iz Rijeke, Trg Riječke Rezolucije 5, predložio je imenovanje likvidatora, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 7 R1-166/14-4 od 03. lipnja 2015.g., imenovan likvidator i pokrenut je postupak likvidacije nad likvidacijskom masom trgovačkoga društva Svilen d.o.o.

## **1.2. Prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podniet je od strane likvidatora likvidacijske mase SVILEN d.o.o., dana 09. ožujka 2016. iz razloga što je temeljem zaprimljenih prijava tražbina u postupku provedbe likvidacije nad likvidacijskom masom utvrđeno da imovina nije dostatna da se namire tražbine vjerovnika.

U postupku likvidacije likvidator je utvrdio temeljem uvida u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižnog odjela Rijeka i to zk.ul. broj 2655 k.o. Kozala da je nekretnina u vlasništvu prednika likvidacijske mase odnosno brisanog subjekta.

Temeljem toga, Rješenjem Trgovačkog sud u Rijeci od 22. kolovoza 2016.g., posl. br. St-645/16 otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati SVILEN d.o.o., Rijeka, Baštijanova 9, OIB: 92165573489, koje je istog dana objavljeno na mrežnim stranicama e-oglasna ploča.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda dana 22. kolovoza 2016.g., te su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka.

Navedeno Rješenje dostavljeno je i sudskom registru radi upisa stečajne mase pravne osobe koja je prestala postojati, ali još uvijek stečajna masa iza Svilen d.o.o., nije upisana u sudski registar.

## **2. Obavljene radnje stečajnog upravitelja**

Imenovanjem za stečajnoga upravitelja, preuzela sam obveze koje proističu iz čl. 25. SZ i temeljem toga poduzela sam i izvršila propisane radnje, i to:

- utvrdila imovinu koja čini stečajnu masu,
- izrađen pregled imovine stečajnog dužnika (čl. 150 SZ),
- izrađen popis vjerovnika (čl. 151 SZ),
- na osnovu prethodnog izvješća i pristiglih prijava tražbina do dana izrade ovog Izvješća - izrađen je pregled imovine i obveza (čl. 152 SZ),
- izrađeno izvješće o gospodarskom stanju (čl. 155 SZ),
- zaprimanje prijava tražbina stečajnih vjerovnika, izvršene pripremne radnje za njihovo ispitivanje na ispitnom ročištu na osnovu zaprimljene dokumentacije,

## **3. Imovina - stečajna masa (čl. 150 SZ)**

### **3.1. Nekretnine**

Iz zemljišno knjižnog izvotka Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižnog odjela Rijeka, utvrđeno je da se imovina pravne osobe koja je prestala postojati Svilen d.o.o., iz Rijeke,

Baštijanova 9, sastoji od nekretnina k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e ukupne površine 916 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2655, k.o. Kozala, i to:

- 14. suvlasnički dio: 5/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), spremište u suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14 površine 23,70 m<sup>2</sup> koji čini 5/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine . U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine RI-Telefax d.o.o., Rijeka u iznosu od 13.234,00 eura.
- 12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 69,53 m<sup>2</sup> i drvarnice u suternu označene brojem 13 površine 2,50 m<sup>2</sup> koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine. U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Ri-Telefax d.o.o., Rijeka u iznosu od 280.000,00 kn u protuvrijednosti 37.234,00 eura.

Na etaži broj 12. zabilježeno je postojanje spora koji se vodio na Općinskom sudu u Rijeci pod posl. brojem P-451/10 , u pravnoj stvari tužitelja Krešimira Trzuna iz Zagreba, protiv tuženih 1.Svilen d.o.o., Rijeka i 2. RI-Telefax d.o.o., Rijeka, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i izdavanja tabularne isprave, pod posl. br. Z-3305/10 od 26. veljače 2010. Budući da je tužitelj Krešimir Trzun umro, prekinut je parnični postupak rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 17. travnja 2012., te su pozvani zakonski nasljednici da nastave postupak. Budući da su nasljednici tužitelja: Dubravka Majić-Trzun, Marko Trzun te Ivan Trzun svi iz Zagreba, Trg Kralja Tomislava 17, preuzeli postupak, Općinski sud u Rijeci je donio rješenje da se prekinuti postupak nastavlja i isti se vodio pod posl.br. P-3079/12. Nakon što je sud utvrdio da je 1. tuženik Svilen d.o.o., prestao postojati, te da je brisan iz sudskog registra donio je rješenje o prekidu postupka i da će se isti nastaviti kad pravni sljednici 1. tuženika, trgovačkog društva „Svilen“ d.o.o., Rijeka, preuzmu postupak ili kad ih sud , na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

#### 4. Obveze stečajne mase

S obzirom na nedostatak dokumentacije nije moguće sastaviti popis svih obveza stečajnog dužnika, pa ću u ovom Izvješću uzeti u obzir samo one obveze koje su vjerovnici dužnika do dana podnošenja ovog Izvješća prijavili u svojim prijavama tražbina.

##### a) Vjerovnici stečajnog dužnika (čl. 151 S Z)

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama do dana podnošenja ovog Izvješća

- priznate tražbine vjerovnika prvoga višeg isplatnog reda	110.559,34 kn
- priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	6.455 957,82 kn
- UKUPNO:	6.566 517,16 kn

Do podnošenja ovog Izvješća zaprimljeno je 6 prijava tražbina prvog i drugoga višega isplatnoga reda u ukupnom iznosu od 8.215 472,34 kn, a od toga je priznato 6.566 517,16 kn, a osporeno je 1.648.955,18 kn.

Obavijesti o postojanju izlučnih prava kao i o postojanju razlučnih prava do sastavljanja ovog Izvješća nisu zaprimljene.



### 5. Predračun troškova provedbe stečajnog postupka (čl. 25. SZ)

Sukladno čl. 25 st. 2 SZ. stečajni upravitelj podnosi predračun troškova za koje ima uporište da će nastati pri provedbi stečajnog postupka zasnovani radnjama stečajnog upravitelja, sukladno čl. 86 i 87 SZ.

	Opis troška i naziv pružatelja usluge	Iznos
1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga (izrada redovitih mjesečnih izvješća, te izrada godišnjih izvješća – FINA, MF, Porezna uprava)	2.000,00
2.	Troškovi platnoga prometa, javna objava FINA	500,00
3.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina, izrada pečata, troškovi telefona, putni troškovi i drugo)	600,00
4.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja kao i dokumentacije nastale u provedbi postupka	525,00
Ukupno:		3.625,00

Napomena:

\*) u predračun troškova provedbe stečajnog postupka, nisu uključeni troškovi nagrade stečajnog upravitelja koja se utvrđuje u odnosu na vrijednosti unovčene stečajne mase i to nakon održanog završnog ročišta u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15), kao ni eventualni troškovi odvjetnika i vještaka za procjenu nekretnine

### 6. Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika (čl.152. SZ)

#### POČETNA STEČAJNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA(STEČAJNA MASA)	
1. Nekretnine (opisane u točki 3.1. )	Cca 750.000,00
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	
1. predračun troškova stečajnog postupka	3.625,00
2. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	110.559,34
3. priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	6.455.957,82
4. ukupne obveze stečajne mase (1+2+3 = 4)	6.570 142,16

Napomena:

\*Projekcija početne bilance napravljena po slobodnoj procijeni, dok će stvarna vrijednost biti poznata po unovčenju nekretnine (a isto tako ovisi i o ishodu sudskog spora koji se vodi na Općinskim sudom u Rijeci) obveze su zadane temeljem prijava tražbina i predračuna troškova s mogućom vjerojatnosti rasta (još je otvoren rok za prijavu tražbina, utvrđenje troškova nagrade stečajnog upravitelja po unovčenju imovine-stečajne mase i drugo.

**7. Izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika (čl. 155 SZ),**  
Prikaz poslovanja dužnika – prikaz bilance i računa dobiti

Prikaz poslovanja nije moguće iskazati, jer nema raspoložive dokumentacije. Prema dostupnim podacima na javno objavljenim godišnjim izvješćima na službenim stranicama Financijske agencije - nema podataka.

**8. Zaključak i prijedlozi**

Shodno iznesenom, stečajni upravitelj predlaže da stečajni vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće

**zaključke**

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenje obveza i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. ovlašćuje se stečajni upravitelj da preuzme sve započete postupke pred nadležnim tijelima u kojima je stranka u postupku stečajna masa,
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj sukladno odredbama čl. 159. Stečajnoga zakona da ukoliko se ukaže potreba za provedbu određenih radnji angažira odvjetnika za zastupanje stečajne mase.

Stečajni upravitelj  
Nada Barišić

Prilozi:- e izdavač iz zemljišnih knjiga  
- tužba i rješenja iz predmeta P-3079/12